

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Z Funduszu mogą korzystać:

- osoby, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a są zobowiązane do spłaty rat kredytu mieszkaniowego znacznie obciążającego domowy budżet
- osoby, które sprzedały lub planują sprzedać dom lub mieszkanie, na które wcześniej wzięły kredyt, ale uzyskana kwota ze sprzedaży nie pozwoli na spłatę kredytu w całości

Wsparcie lub Pożyczka na spłatę zadłużenia mogą być przyznane, jeżeli:

- w dniu złożenia wniosku co najmniej jeden z Kredytobiorców ma status bezrobotnego, lub,
- rata kredytu przekracza 40% wynagrodzenia gospodarstwa domowego,
- miesięczny dochód gospodarstwa domowego, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego, nie przekracza:
 - w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego – 2 525 złotych¹⁾
 - w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego – 2 057,50 złotych x liczba osób w gospodarstwie domowym²⁾

¹⁾ 2,5 krotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 12 marca 2004r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy tj. 1 010 złotych x 2,5 (od 01.01.2025 r.)

²⁾ iloczynu 2,5 krotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy tj. 823 złotych i liczby członków Twojego gospodarstwa domowego czyli 2 057,50 złotych x ilość osób w gospodarstwie domowym (od 01.01.2025 r.).

Wsparcie finansowe na spłatę rat

- wypłacane jest w ratach miesięcznych przez okres nie dłuższy niż 40 miesięcy
- jego kwota ustalana jest indywidualnie w zależności od wysokości miesięcznej raty kredytu mieszkaniowego, lecz nie może być wyższa niż 3 tys. zł miesięcznie.

Pożyczka na spłatę zadłużenia:

- przyznawana jest na pokrycie pozostałej części zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego, po sprzedaży kredytowanej nieruchomości, gdy uzyskana ze sprzedaży kwota nie pokryła całego zobowiązania
- maksymalna kwota pożyczki na spłatę zadłużenia to 120 000 zł.

Zwrot wsparcia lub pożyczki

Zwrot wsparcia lub pożyczki rozpoczyna się po upływie 2 lat od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub pożyczki. Spłata udzielonego wsparcia dokonywana jest w 200 równych i nieoprocentowanych ratach. W przypadku spłaty 134 rat bez opóźnienia, pozostała część przyznanego wsparcia/pożyczki jest umarzana.

Szczegółowe warunki przyznawania wsparcia znajdują się w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy (Dz.U. z 2015 r. poz. 1925), na oficjalnej stronie Banku Gospodarstwa Karkowego